

关于《太仓市沙溪镇胜利村村庄规划（2021-2035年）（修编）》的批后公布

《太仓市沙溪镇胜利村村庄规划（2021-2035年）（修编）》已经太仓市人民政府批复实施，现依法予以公布。

一、批复文件

市政府关于同意《太仓市沙溪镇胜利村村庄规划（2021-2035年）（修编）》的批复（太政复〔2024〕133号）

二、批复时间

2024年11月27日

三、公布地点

- （一）太仓市沙溪镇胜利村公告栏
- （二）太仓市沙溪镇人民政府公告栏（沙溪镇仁溪路88号）
- （三）太仓市自然资源和规划局网站（<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/sztc/>）
- （四）太仓市人民政府网站（<http://www.taicang.gov.cn/>）

四、规划主要内容

（一）村庄概况

1、区位条件

村庄位于太仓市中部，紧邻沙溪镇镇区，南沿江高铁、沪苏通高铁、沪宜高速和沈海高速从片区周边经过，连接苏州市区及上海。距离太仓站12km，距离最近的高速互通2km。



区位图

2、村庄分类

根据《太仓市镇村布局规划（2023 版）》，规划范围共计自然村 7 个，其中集聚提升类村庄 3 个、其他一般村庄 4 个。

自然村庄分类表

村庄分类	自然村名称
集聚提升类村庄	漕家浜巷
	荷花池巷
	胜利小区
其他一般村庄	楼下巷
	钱巷
	三仓巷
	杨家巷

（二）总体规划

1、发展目标与定位

目标定位：城乡共富，宜居美村。

发展方向：结合胜利村产业发展基础及田园风光特色，将胜利村定位为

“城乡共富，宜居美村”，打造沙溪南侧近郊型宜居新村，未来将依托镇政府周边，实现城乡设施共建共享，与田园都市紧密交织、相融相生。

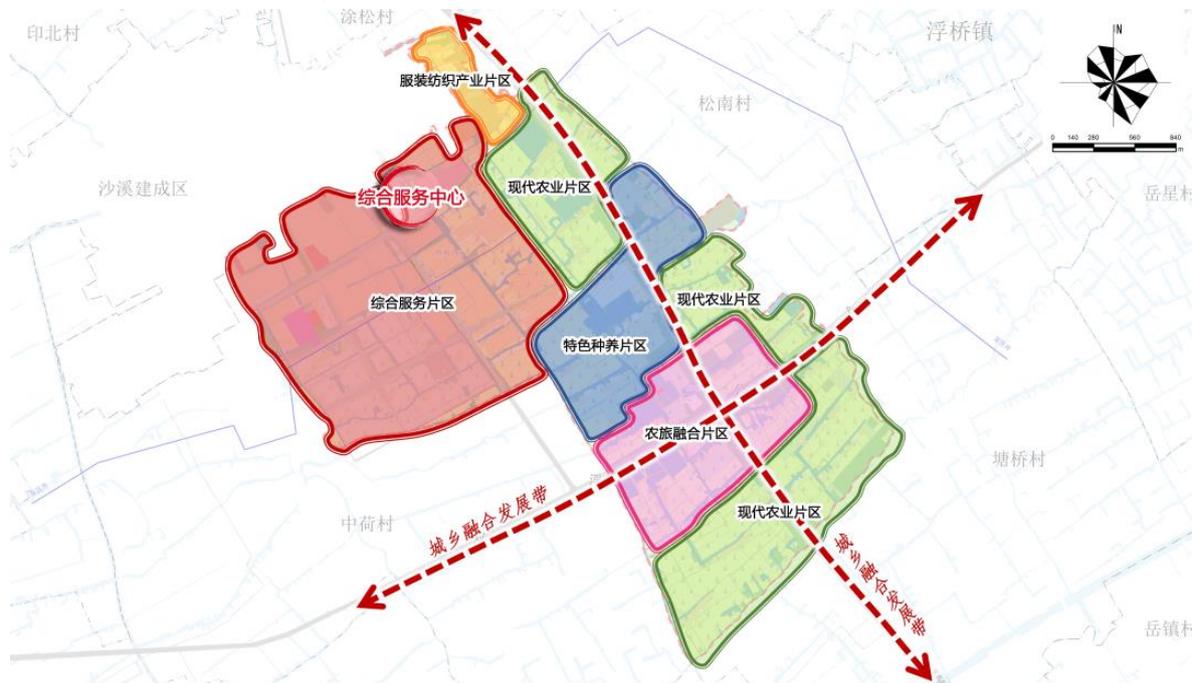
2、产业空间布局

规划形成“一心两带七片区”的产业空间布局。

一心：围绕胜利村党群服务中心及周边行政、商业、住宅、公园等，形成综合服务中心。

两带：结合沈海高速、双浮公路，形成南北向、东西向两条城乡融合发展带。

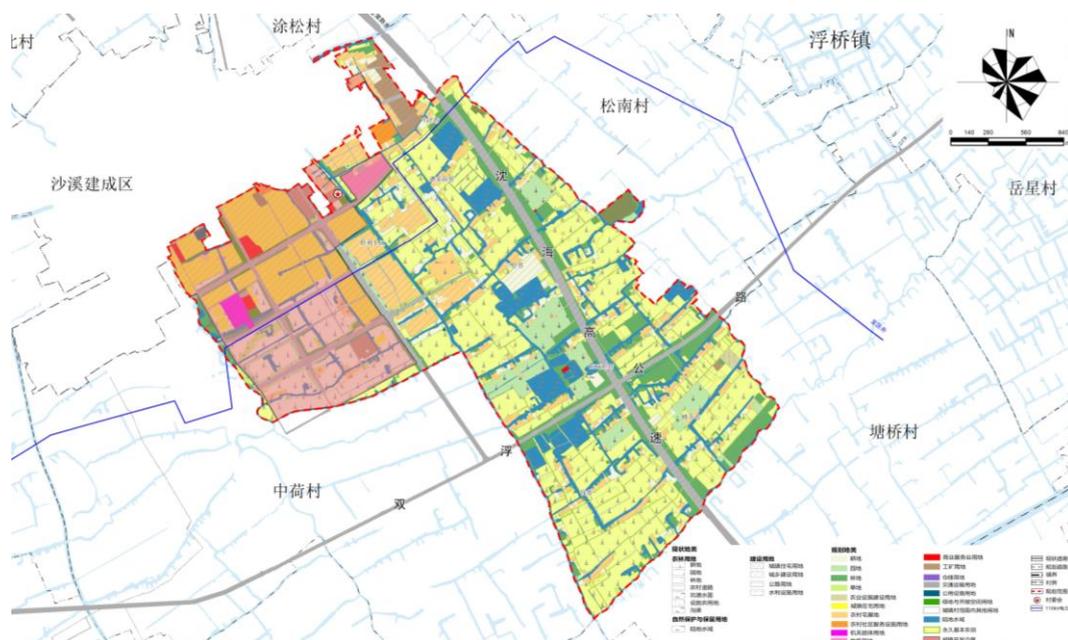
七片区：结合城镇开发边界内各类商业与服务配套，以及村内集中居住区，形成综合服务片区；结合周边工业产业优势，以及现状产业发展现状，形成服装纺织产业片区；结合农业产业现状及一二三产融合发展要求，形成农旅融合片区、特色种养片区，以及三片现代农业片区。



产业空间布局规划图

3、用地布局规划

规划新增建设用地与存量转换用地主要用于村庄内基础设施和农民住房项目等项目。



土地利用规划图

(三) 建设风貌引导

考虑农房多为新建，采用最小工程量进行风貌提升。采用木质的空调罩、窗户栏栅、遮雨棚等丰富立面，降低建筑大体量感。丰富庭院，对建筑庭院空间进行分割，鼓励村民自发美化庭院空间，丰富庭院空间的视觉层次感。

以江南水乡地貌特色风貌展示塑造为重点，注重村庄建设形态与水系、农田的契合，注重农业大地景观的塑造，尽可能在原有村庄形态和肌理上改善居民生活条件，注重保护好乡土文化和乡村风貌，保持乡村自然和人文环境的原真性，注重村庄特色塑造，在留住乡愁记忆的同时促进乡村转型发展。