

关于《太仓市沙溪镇香塘村村庄规划（2021-2035年）（修编）》的批后公布

《太仓市沙溪镇香塘村村庄规划（2021-2035年）（修编）》已经太仓市人民政府批复实施，现依法予以公布。

一、批复文件

市政府关于同意《太仓市沙溪镇香塘村村庄规划（2021-2035年）（修编）》的批复（太政复〔2024〕134号）

二、批复时间

2024年11月27日

三、公布地点

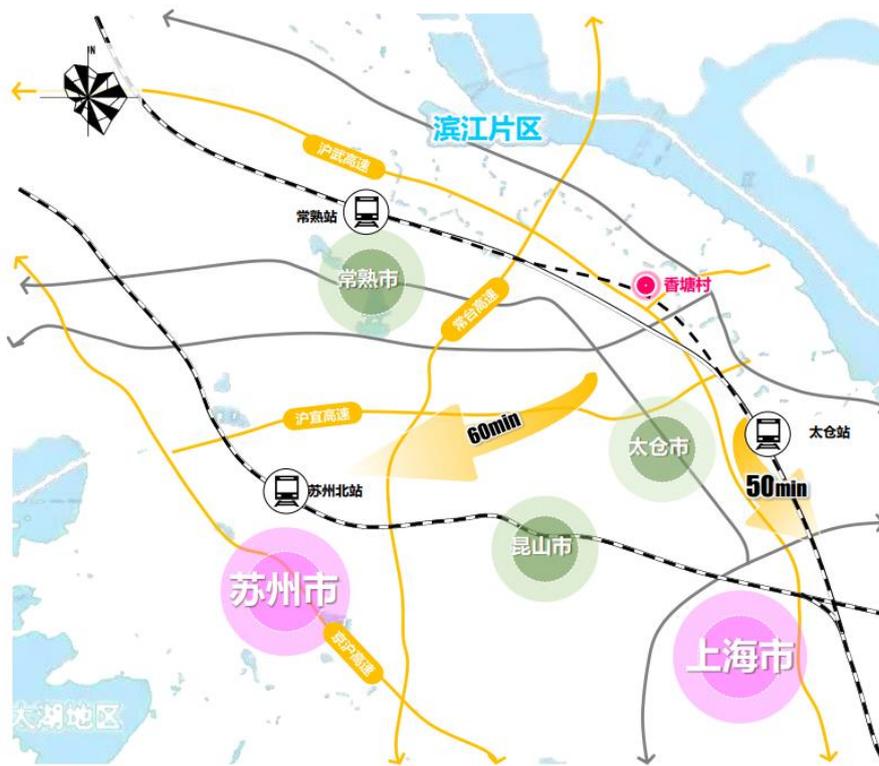
- （一）太仓市沙溪镇香塘村公告栏
- （二）太仓市沙溪镇人民政府公告栏（沙溪镇仁溪路88号）
- （三）太仓市自然资源和规划局网站（<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/sztc/>）
- （四）太仓市人民政府网站（<http://www.taicang.gov.cn/>）

四、规划主要内容

（一）村庄概况

1、区位条件

村庄位于太仓市北部，沙溪镇东北角，南沿江高铁、沪苏通高铁、沪苏通支线铁路从村庄经过，连接苏州市区及上海。距离太仓站17km，距离最近的高速互通6km。



区位图

2、村庄分类

根据《太仓市镇村布局规划（2023 版）》，规划范围共计自然村 2 个，其中特色保护类村庄 2 个。

自然村庄分类表

村庄分类	自然村名称
特色保护类村庄	高家宅基
	吴家楼子

（二）总体规划

1、发展目标与定位

目标定位：游学秀水，童趣香塘。

发展方向：结合香塘村的资源环境、产业基础、乡风文化等特色，以农业实践教学、乡村振兴教育和家庭亲子度假旅游需求为导向，以乡村游学为核心，通过村庄 IP 塑造、核心体验系统建设、综合运营机制构建，配套相应的旅游产业项目、公共环境与服务设施，打造沙溪全域旅游的重要板块、太仓

及邻沪地区知名乡村游学基地。

2、产业空间布局

规划形成“一心两带五片区”的产业空间布局。

一心：围绕香塘村党群服务中心形成综合服务中心。

两带：结合东西向、南北向两条河道，串联各片区与资源点，形成两条田园生态发展带。

五片区：结合党群服务中心、民宿、餐厅、商店等，形成综合服务片区；结合度假村等资源点，形成旅游体验片区；结合农业产业现状及一二三产融合发展要求，形成现代农业片区、果蔬种植片区、林果种植片区。



产业空间布局规划图

3、用地布局规划

规划新增建设用地与存量转换用地主要用于村庄内公共设施、产业发展等项目。



土地利用规划图

(三) 建设风貌引导

考虑农房多为新建,采用最小工程量进行风貌提升。采用木质的空调罩、窗户栏栅、遮雨棚等丰富立面,降低建筑大体量感。丰富庭院,对建筑庭院空间进行分割,鼓励村民自发美化庭院空间,丰富庭院空间的视觉层次感。

以江南水乡地貌特色风貌展示塑造为重点,注重村庄建设形态与水系、农田的契合,注重农业大地景观的塑造,尽可能在原有村庄形态和肌理上改善居民生活条件,注重保护好乡土文化和乡村风貌,保持乡村自然和人文环境的原真性,注重村庄特色塑造,在留住乡愁记忆的同时促进乡村转型发展。